

[Read and download] File size: 59.Mb

# La gestion du personnel de copropriété: Est-ce qu'on peut... ? Est-ce qu'on doit... ? Toutes les réponses sur les gardiens et employés d'immeubles



Par Arc

*\*Download PDF | ePub | DOC | audiobook  
/ ebooks*

Dtails sur le produit Rang parmi les ventes :  
#307151 dans eBooksPubli le: 2013-11-  
20Sorti le: 2013-11-20Format: Ebook  
Kindle

[Read and download] La gestion du  
personnel de copropriété: Est-ce qu'on peut...  
? Est-ce qu'on doit... ? Toutes les réponses  
sur les gardiens et employés d'immeubles

**Par Arc : La gestion du personnel de  
copropriété: Est-ce qu'on peut... ? Est-ce qu'on  
doit... ? Toutes les réponses sur les gardiens et  
employés d'immeubles** before purchasing it in  
order to gage whether or not it would be worth  
my time, and all praised La gestion du  
personnel de copropriété: Est-ce qu'on peut... ?  
Est-ce qu'on doit... ? Toutes les réponses sur les  
gardiens et employés d'immeubles:

 Download

 Read Online

## Description :

Présentation de l'éditeurEst-ce qu'on peut... ? Est-ce qu'on doit... ? Toutes les réponses sur les gardiens et

emplois dimmeubles. La gestion du personnel de copropriété - concierge, gardien, jardinier... - s'avère parfois peu rigoureuse tant du point de vue financier que du point de vue de l'encadrement, d'autant que ce personnel a une situation particulière : son patron (le syndic) n'est pas celui qui paye son salaire (les copropriétaires), et une partie des tâches incombant également au syndic lui sont déléguées : relations avec les entreprises, service des interventions, suivi des problèmes de logement, etc. Parce qu'elle a des incidences financières mais aussi des conséquences sur la qualité du travail, la gestion du personnel de copropriété doit pouvoir répondre efficacement ces questions : Les contrats sont-ils bien adaptés ? Les rémunérations et les charges sont-elles bien calculées ? Les rémunérations annexes ou complémentaires versées sont-elles dues ? La convention collective est-elle bien appliquée (ni trop, ni trop peu) ? En cas de difficultés (maladie, faute, départ du conjoint, etc.) le syndic fait-il exactement et correctement ce qu'il faut ? Comment faire évoluer les postes dans l'interne de la copropriété comme celui des salariés ? ...Présentation de l'auteur Est-ce qu'on peut... ? Est-ce qu'on doit... ? Toutes les réponses sur les gardiens et emplois dimmeubles. La gestion du personnel de copropriété - concierge, gardien, jardinier... - s'avère parfois peu rigoureuse tant du point de vue financier que du point de vue de l'encadrement, d'autant que ce personnel a une situation particulière : son patron (le syndic) n'est pas celui qui paye son salaire (les copropriétaires), et une partie des tâches incombant également au syndic lui sont déléguées : relations avec les entreprises, service des interventions, suivi des problèmes de logement, etc. Parce qu'elle a des incidences financières mais aussi des conséquences sur la qualité du travail, la gestion du personnel de copropriété doit pouvoir répondre efficacement ces questions : Les contrats sont-ils bien adaptés ? Les rémunérations et les charges sont-elles bien calculées ? Les rémunérations annexes ou complémentaires versées sont-elles dues ? La convention collective est-elle bien appliquée (ni trop, ni trop peu) ? En cas de difficultés (maladie, faute, départ du conjoint, etc.) le syndic fait-il exactement et correctement ce qu'il faut ? Comment faire évoluer les postes dans l'interne de la copropriété comme celui des salariés ? ...Biographie de l'auteur Force de proposition auprès des pouvoirs publics, l'ARC (Association des Responsables de Copropriété) aide depuis plus de 25 ans les conseils syndicaux, les syndicats bénévoles et les copropriétaires individuels à améliorer et contrôler la gestion de leur copropriété grâce des conseils pratiques, juridiques, financiers, techniques, comptables et organisationnels.